



Conditions d'utilisation : Täsch / Zermatt

1. Description de l'appartement et infos pratiques

Bâtiment Löucha.

Garage souterrain n° 4, ce qui permet d'éviter les frais obligatoires de parking pour accéder à Zermatt.

Ascenseur.

Appartement, 2^e étage sud avec poutres apparentes.

3,5 pces (75 m²).

Terrasse sud avec vue sur les Alpes et le Petit-Cervin.

Situation calme et proche des commerces et du train navette (100 m, départ toutes les 20 minutes).

4 lits: 1 chambre à coucher avec 2 lits, 1 chambre avec 2 lits, bureau de travail avec PC relié à Internet par Swisscom et imprimante. Le 2^e lit de chambre à coucher avec bureau est sur roulettes et doit être mis à la hauteur du lit fixe. Avant de sortir le lit sur roulettes: déplacer la chaise de bureau à côté de l'armoire et placer la table de nuit sous le bureau. La lampe de bureau fonctionne également comme lampe de chevet.

Salle d'eau avec baignoire-douche, WC, urinoir, lavabo-double et porte-linges chauffant.

WC séparés avec lavabo.

Cuisine équipée avec cuisinière vitrocéramique, four, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur séparés, machine à café avec capsules (Nespresso, à se procurer individuellement), caquelon à fondue avec réchaud électrique, grill à raclette pour demi-meule, etc.

Salon et chambres avec parquet huilé, cuisine et corridor avec carrelage.

Cheminée de salon au bioéthanol aux normes internationales de sécurité.

TV avec plus de 160 chaînes Swisscom TV et plus de 1000 chaînes par satellite, lecteur DVD et radio.

1 TSR1

2 TSR2

3 RSI1

4 RSI2

5 SF1

6 SF2

7 SF Info

8 SF Sports

9 TF1

10 M6

11 France 2

12 France 3

13 France 4

14 France 5

15 France 24

16 Arte

17 BFM TV

18 TV5 Europe

19 TV5 FBS

20 TV8 Mont-Blanc

Cave/local à skis et à chaussures réservé pour l'appartement (Steulet).

Les chaussures de ski doivent obligatoirement rester à la cave au fond à gauche (qui fait office de local à skis et à chaussures).

Lave-linge et sèche-linge à prépaiement à disposition à la buanderie située au sous-sol, respecter les jours de lavage.

Un fer à repasser et un tissu de protection de 120x60 cm sont à disposition. Prière de repasser impérativement sur le bar en granit.

Literie, linge de lit et de maison à disposition.

Vaisselle, couverts et batterie de cuisine sont à disposition : les dégâts doivent obligatoirement être annoncés aux propriétaires. Le remplacement du matériel est aux frais des locataires et à payer aux propriétaires à la fin du séjour, selon liste de prix.

Deux clés sont à disposition ; même clé pour la porte d'entrée, l'appartement, le garage, la boîte aux lettres, la cave et la buanderie.

Nettoyage du logement et du linge sale, soit par vous-mêmes, soit par Monsieur Nicola Savino, 076 295 32 34, au rez-de-chaussée du bâtiment.

Un aspirateur est à disposition sous le lavabo du local-WC (merci d'aspirer la brosse après usage).

Un porte-linges chauffant électrique est à disposition dans la salle de bains.

Attention à la consommation inutile d'électricité! (Régler la minuterie, le fusil doit être remis sur off à votre départ.)

Les locataires sont instamment priés de ne pas fumer à l'intérieur du logement et de ne jamais ouvrir les Velux, risque de dégâts importants! Tout dégât sera à la charge du locataire (frais jusqu'à 5000 CHF).

2. Arrivée, départ et restitution du matériel

Dès le début de votre séjour, prière de parquer votre voiture dans le parking sous le bâtiment Löucha, place n° 4 (plaquette JU 29 932).

Dans l'appartement, prière de ne pas toucher les tableaux et autres décorations.

Les armoires ou parties d'armoires vides sont à la disposition des locataires.

Lorsque vous sortez du bâtiment, prière de toujours avoir une clé sur vous.

Une lampe de poche à LED rechargeable à l'énergie solaire est à disposition, ainsi que 2 lampes de poche sur les tables de nuit de la chambre à coucher.

Tous les modes d'emploi sont disponibles dans des classeurs noirs situés sur l'étagère du salon.

La cave à vins est réservée aux propriétaires.

À la fin de votre séjour nous vous prions de bien vouloir :

Trier les ordures (PET, verre, carton) et les déposer dans les conteneurs près du passage à niveau à la sortie de Täsch en direction de Zermatt.

Vider toutes les poubelles et mettre les sacs taxés dans les conteneurs le long de la route cantonale devant le parking Schaller.

Vider le bac d'eau et le bac de réception de la machine à café.

Remplacer les boissons et aliments consommés par les mêmes produits de la même marque.

Restituer l'appartement en ordre, en particulier le lave-vaisselle (laisser la porte entrouverte), le four et le réfrigérateur (n'y rien laisser de périssable et le laisser enclenché sur 7). Merci de ne pas modifier les températures, ni du réfrigérateur, ni du congélateur.

Nettoyer la cuisinière vitrocéramique et le four après chaque utilisation, dégraisser avec spray adéquat à disposition + papier ménage, nettoyer avec torchon et « Ecover crème à récurer », **ne jamais frotter avec éponge rugueuse, mais avec le racloir.**

Fermer les rideaux la journée pour protéger les meubles du soleil.

Fermer les rideaux et les stores avant votre départ.

Les stores ne peuvent être montés ou baissés que par les commandes électriques. Prière de ne pas laisser les enfants jouer avec les commandes électriques des stores.

Contrôler si les boutons du four et du vitrocérame sont bien sur 0.

Éteindre la machine à café et les 2 interrupteurs :

1. TV/Radio, etc.
3. PC/Imprimante, etc.

3. Prix et réservation

Réservation par Internet sur le site www.arcloc.ch.

Les prix sont indiqués sous l'onglet réservation et sous fonction de la période.

Le chauffage, l'électricité, l'eau chaude et froide, ainsi que la taxe de séjour sont inclus dans le prix de location.

Les frais de conciergerie (si désiré) se montent à 96 CHF pour le nettoyage + 16 CHF par personne (linge de lit et de toilette) et sont à payer cash au concierge.

Les jeux de clés doivent être demandés et remis à Marie-Louise Steulet.

Pour tout renseignement, contacter Mme Marie-Louise Steulet au 079 700 43 43 ou mlsteulet@tilleul.ch.

Merci de vos bons soins.